



# Gemeente Maastricht

> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de fractie van SPM  
de heer J.M.A.F. Steijns

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
Vragen ex art. 47 RvO inzake St. Gerlachus

DATUM  
10 juli 2018  
Verz.: 13-07-2018

BIJLAGEN  
--

BEHANDELD DOOR  
EJA (Eugene) Smeets

TELEFOONNUMMER  
043 350 4595

ONZE REFERENTIE  
2018-20965

E-MAILADRES  
eugene.smeets@maastricht.nl

FAXNUMMER  
043 - 350 5149

UW REFERENTIE  
---

Geachte heer Steijns

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in het kader van artikel 47 van het Reglement van Orde.

## Vraag 1:

Kunt u aangeven welk instrument de gemeente heeft om de functie van zorgcomplex voor het complex Sint Gerlachus te waarborgen?

## Antwoord 1:

Dit gebeurt via het bestemmingsplan. In het geldende bestemmingsplan Maastricht Zuidwest heeft het complex de bestemming "maatschappelijk" met de (sub)bestemming "zorgwoningen". Voor het nieuwbouwplan, waarover het college van burgemeester en wethouders op 29 november 2016 een besluit heeft genomen, dient, vanwege de gewijzigde bebouwingscontouren, dit bestemmingsplan herzien te worden. Maar ook in het nieuwe bestemmingsplan blijft de bestemming "maatschappelijk" en de (sub)bestemming "zorgwoningen". Daarnaast zal ook de nog vast te stellen anterieure overeenkomst uitgaan van de maatschappelijke functie met zorgwoningen.

## Vraag 2:

Welke maatregel kunt u treffen - in overleg met verkoper en koper - om te voorkomen dat het aantal zorgplaatsen - welke definitief verloren dreigen te gaan - alsnog voor Maastricht te behouden?

## Antwoord 2:

Zie het gestelde onder 1. In het collegebesluit van 29 november 2016 is aangegeven dat het nieuwbouwplan uitgaat van 123 nieuwe zorgwoningen.

Vragen ex art. 47 RvO



DATUM  
10 juli 2018

In de 'oude' ('bestaande') situatie zijn er 144 zorgwoningen. Vooralsnog gaan wij dus ervan uit dat er 123 nieuwe zorgwoningen worden gerealiseerd.

Hoogachtend,  
Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,  
Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke ontwikkeling en Mobiliteit.

Gert-Jan Krabbendam.

Vragen ex art. 47 RvO